

Ing. Ladislav Syrový
projektová a inženýrská činnost

IČO : 18878326

T. Novákové 70
570 01 Litomyšl

tel. 777 163 457

e-mail : lsyrový@seznam.cz

INVESTOR : OBEC SEDLIŠTĚ

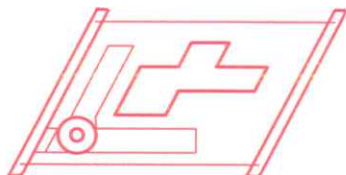
**AKCE : REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY
OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH**

OBJEKT : SO-01 BUDOVA OBECNÍHO ÚŘADU

PROFESE : Stavební

STUPEŇ : PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

F1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA



Vypracoval : Ing. Ladislav Syrový
Odpovědný projektant : Ing. Karel Kundera



DATUM : 09/2010
Z.Č. : 11-2010



2

Paré č.

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46
V SEDLIŠTÍCH

Obsah

F1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	1
1. Účel objektu.....	4
2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu.....	4
3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěná plocha, osvětlení a oslunění 4	
3.1. Zastavěná plocha	4
3.2. Podlahová plocha	5
3.3. Obestavěný prostor.....	5
3.4. Zpevněné plochy	5
4. Technické a konstrukční řešení objektu , jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	5
4.1. Zemní práce	5
4.2. Základové konstrukce.....	6
4.3. Svislé konstrukce.....	6
4.4. Vodorovné konstrukce	8
4.5. Komunikace.....	9
4.6. Úpravy povrchu.....	11
4.7. Bourací práce.....	14
5. Práce PSV	15
5.1. Izolace proti vodě	15
5.2. Živičné krytiny	15
5.3. Tepelná izolace.....	16
5.4. Konstrukce tesařské.....	17
5.5. Konstrukce klempířské.....	17
5.6. Krytiny tvrdé	17
5.7. Konstrukce truhlářské.....	17
5.8. Konstrukce zámečnické.....	19
5.9. Podlahy z dlaždic a obklady	19
5.10. Nátěry	21
5.11. Malby.....	21
5.12. Bezpečnost práce	21
5.13. Napojení na inženýrské sítě.....	21
6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	22
7. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.....	24

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

8. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků 24
9. Dopravní řešení..... 24
10. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí , protiradonová opatření24
11. Dodržení obecných požadavků na výstavbu..... 24

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

UPOZORNĚNÍ:

JE-LI V DOKUMENTACI DEFINOVÁN KONKRÉTNÍ VÝROBEK (VÝROBKY) NEBO TECHNOLOGIE, MÁ SE ZA TO, ŽE JE TÍM DEFINOVÁN MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ STANDART A V NABÍDCE MŮŽE BÝT NAHRAZEN I VÝROBKEM NEBO TECHNOLOGIÍ SROVNATELNOU.

1. Účel objektu

Účelem stavby je rekonstrukce stávající budovy obecního úřadu a její rozšíření přístavbou tak aby plnila současné potřeby obce.

V 1.NP. se zvětší skladový prostor prodejny a zmodernizuje se sociální zázemí. Do nových prostor přístavby se přemístí obecní úřad a knihovna.

Ve 2.NP. se vybuduje společenský sál se sociálním zázemím.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Objekt má půdorys tvaru „L“. Je nepodsklepený dvoupodlažní s plochou střechou ve dvou výškových úrovních.

V 1.NP. je umístěn provoz prodejny potravin a obecní úřad s knihovnou. Ve 2.NP. je společenský sál se sociálním zázemím. Jednotlivá podlaží jsou samostatná, bez propojení vnitřním schodištěm.

Vstup do prodejny v 1.NP. je ze severní strany objektu. Vstup do obecního úřadu je z jižní strany objektu. Vstup do 2.NP. je ze severní strany objektu.

Vstupy do prodejny potravin, obecního úřadu i do 2.NP. jsou provedeny bezbariérově a navazují na okolní asfaltové místní komunikace.

Fasáda objektu je navržena z fasádního zateplovacího systému s tepelnou izolací polystyrenem v tl. 120 mm a silikonovou omítkou. Nad stupy do prodejny potravin, vstupem do společenského sálu a únikovým východem ze společenského sálu budovy jsou skleněné stříšky. Vstup do obecního úřadu je zapuštěn do objektu.

Otvorové prvky v obvodových zdech jsou plastové.

Podél východní strany objektu je navržen chodník se schodištěm, které překonává výškový rozdíl terénu podél jižní a severní strany.

Chodník se schodištěm a zpevněné plochy okolo objektu jsou navrženy z betonové zámkové dlažby.

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěná plocha, osvětlení a oslunění

3.1. Zastavěná plocha

Zastavěná plocha objektu č.p 46

na stavebním pozemku č.69 před rozšířením : 107,40 m²

Zastavěná plocha objektu po rozšíření přístavbou : 233,90 m²

Zastavěná plocha zbouraného objektu

na stavební parcele č. 104 : 18,33 m²

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

3.2. Podlahová plocha

1.NP.

Podlahová plocha prodejny potravin	:	65,31 m ²
Podlahová plocha obecního úřadu a knihovny	:	112,31 m ²
Podlahová plocha 1.NP. celkem	:	177,62 m ²

2.NP.

Podlahová plocha	:	196,22 m ²
------------------	---	-----------------------

Podlahová plocha celkem	:	373,84 m²
--------------------------------	----------	-----------------------------

3.3. Obestavěný prostor

Obestavěný prostor budovy obecního úřadu	:	2 209,53 m ³
--	---	-------------------------

Pobytové místnosti jsou osvětleny přirozeným denním světlem a umělým osvětlením zářivkovými tělesy.

3.4. Zpevněné plochy

Oprava stávajících zpevněných ploch	:	37,19 m ²
Nové zpevněné plochy	:	46,12 m ²

4. Technické a konstrukční řešení objektu , jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

4.1. Zemní práce

Po vybourání konstrukčních vrstev asfaltové komunikace a po provedení bouracích prací se provede odkopání zeminy a odkopání části svahu do úrovně horní plochy základových pasů. Od této úrovně se vykopou rýhy pro základové pasy. Po vybetonování základových pasů se mezi nimi vykope zemina v tl. 150 mm pro štěrkopískový podsyp. V místě příček se výkop prohloubí o 150 mm.

V ploše venkovního zpevnění betonovou zámkovou dlažbou se odkope zemina do úrovně zemní pláně.

Ve výkopu se vybourá betonová konstrukce stávající jímky a základové pasy po vybourané stavbě na parcele 104. Základové pasy se vybourají pouze do úrovně upravené zemní pláně.

Výkopové práce budou prováděny strojně, v ochranných pásmech inženýrských sítí ručně.

V místě navrhované přístavby budovy obecního úřadu se nachází stávající síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 .

Před zahájením zemních prací zajistí investor , nebo stavební firma zaměření a vytyčení polohy kabelu v terénu .

Kabel se v úseku od zpevněné plochy na severní straně objektu až po změnu směru u rohu pozemku č. 17 obnaží a posune se do nové trasy mimo stavbu při zachování stávající délky kabelů. Kabely se uloží do chráničky z plastových dělených trub KOPOHALF .

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

Výrobce KOPOS Kolín a.s. Min. průměr chráničky je 110 mm. Konec chráničky se zapění montážní pěnou. Do výkopu se přidá jedna rezervní chránička.

Chráničky se obsypou pískem v tl. 300 mm a na něj se položí výstražné fólie oranžové barvy.

Práce spojené z uložení kabelů elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 do chráničky bude provádět firma k tomu oprávněná.

Před zakrytím chrániček a zasypáním přizve investor pracovníka ochrany sítě (POS) společnosti Telefónica O2, a.s.

Při souběhu a křížení inženýrských podzemních sítí musí být dodrženy vodorovné a svislé vzdálenosti dle ČSN 73 6005.

Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně.

Pokud se po vykopání kabelů zjistí, že není možné uložení do nové trasy při zachování stávající délky kabel, bude nutné kabely přeložit.

Vytěžená zemina bude odvezena na skládku.

4.2. Základové konstrukce

Před betonáží základových pasů se do výkopu a po obvodu objektu uloží zemnicí pásek FeZn 4x30 mm.

Základové pasy jsou betonovány do výkopu z betonu C 12/15. Rozměry a výškové úrovně základové spáry a vrchu základových pasů jsou zřejmé z výkresů. Při betonáži se vybední prostupy pro kanalizaci, vodovod a přívodní kabel NN. Po vybetonování základových pasů se mezi pasy odkope zemina v tl. 120 mm. Do tohoto prostoru se nasype a zhutní šterkopískový podsyp v tl. 120 mm. Pod příčkami je výkop prohloubí o 150 mm.

Přes základové pasy se přebetonuje podkladní betonová deska z betonu C 12/15 v tl. 150 mm. Pod příčkami je podkladní beton zesílený na 300 mm. Podkladní deska je při spodním a horním okraji vyztužena ocelovou svařovanou sítí „SZ“ 6x100/6x100 mm. Krytí výztuže 30 mm.

Na severní straně přístavby se do podkladní betonové desky a do základového pasu zabetonují dva patní plechy P10-500x490 mm (trny patních plechů se zabetonují do základového pasu). K těmto patním plechům se přivaří svislá výztuž ztužujících pilířů.

Na severní straně je vyžděna izolační přízdívka z plných cihel do úrovně terénu.

Projektant si vyhrazuje právo převzít základovou spáru a případně upravit šířku základových pasů.

4.3. Svislé konstrukce

Zdivo obvodové

Stávající zdivo budovy obecního úřadu je z plných cihel v tl. cca 450 mm.

Nové obvodové zdivo přístavby v 1.NP. je z cihelných bloků rozměru 247x440x238 mm, P10 vyžděné na maltu LM5. První dvě řady jsou vyžděny z nízkých cihelných bloků 247x440x155 mm, P10.

Stěna na severní straně (na straně svahu) se vyztužena dvěma železobetonovými pilíři o půdorysném rozměru 440x400 mm. Pilíře jsou vybetonovány z betonu C 16/20 a vyztuženy ocelí 10 Ø R 12, které jsou dole přivařeny k patním plechům v základech a nahoře k výztuži ztužujícího věnce V1. Svislá výztuž je svázána třmínky ØR6 po 250 mm. Krytí hlavní

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

výztuže je 20 mm. Mezi pilíři a izolační přízdívku je vložen polystyren tl. 50 mm. Kromě těchto pilířů je stěna vyztužena ještě ztužujícím věncem V0 v úrovni +0,070.

Ztužující věnec V0 má rozměr 390x250 mm, je vybetonován z betonu C 16/20 a vyztužen ocelí 6 \varnothing R12, která je svázána třmínky \varnothing R6 po 250 mm. Krytí hlavní výztuže je 20 mm. Ze strany izolační přízdívky je věnec izolován polystyrenem tl. 50 mm. Výztuž věnce je přivařena k výztuži pilířů.

Zdivo je ukončeno ztužujícím věncem V1 v úrovni +2,320. Věnec má rozměr 440x315 mm. Věnec je vybetonován z betonu C 16/20 a vyztužen ocelí 4 \varnothing R12 svázanou třmínky z oceli R6 po 250 mm. Krytí hlavní výztuže je 20 mm. Věnec se betonuje do bednění. Při betonáži se do věnce zabetonují vzduchotechnická potrubí procházející věncem a dále se vybední prostupy pro kanalizaci.

Ve 2.NP. je nové obvodové zdivo navrženo z akustických cihelných bloků 247x365x238, P10 vyzdžené na maltu M5. Vážená laboratorní neprůzvučnost zdiva $R_w=57$ dB. Zdivo je zakončeno ztužujícím věncem V3. Věnec se vybetonuje mezi věncovky z betonu C 16/20. Hlavní výztuž tvoří 4 \varnothing R12 svázané třmínky \varnothing R6. Do věnce se na východní a západní zdi zabetonují ocelové trny \varnothing R12 ve vzdálenostech po 400 mm. Věnec na bočních zdech kopíruje sklon střechy. Věnec V3 má šíři 500 mm a je vybetonován do bednění. Propojuje výškově věnec V3 s věncem V4.

Stávající cihelné zdivo v sále bude ubouráno do úrovně nadpraží otvorových prvků. Nad otvory se osadí nosné překlady a provede se jedna vrstva zdiva z cihelných 247x440x238 mm, P10. Nad touto řadou cihelných bloků se v úrovni +6,235 vybetonuje ztužující věnec V4 o rozměru 340x250 mm. Věnec se vybetonuje mezi věncovky z betonu C 16/20. Hlavní výztuž tvoří 4 \varnothing R12 svázané třmínky \varnothing R6. Nad věncem bude zdivo vyzdženo z akustických cihelných bloků 247x365x238, P10 vyzdžené na maltu M5. Vážená laboratorní neprůzvučnost zdiva $R_w=57$ dB. Zdivo je zakončeno pod stropem ztužujícím věncem V8. Mezi stropními panely nad sociálním zázemím a sálem, které jsou v různých výškových úrovních se vyzdí zeď z akustických cihelných bloků 247x365x238, P10 vyzdžené na maltu M5. Vážená laboratorní neprůzvučnost zdiva $R_w=57$ dB. Zeď je zakončena ztužujícím věncem V6. Věnce V6 a V8 jsou vybetonovány mezi věncovky. Na východní a západní straně zabetonují ocelové trny \varnothing R12 ve vzdálenostech po 400 mm. Věnec na bočních zdech kopíruje sklon střechy.

Zdivo vnitřní nosné

V 1.NP je nosné zdivo vyzdženo z cihelných bloků 247x300x238 mm, P10 v tl. 300 mm. Zdivo je zakončeno pod stropem v úrovni +3,23 ztužujícím věncem V2. Věnec je vybetonován do bednění. Rozměr věnce je 300x315 mm. Věnec je vybetonován z betonu C 16/20 a vyztužen 4 \varnothing R12 svázanými třmínky \varnothing R6 po 250 mm. Nad chodbou jsou do věnce zabetonovány dva profily I 140. **Zdivo, které není zakončeno věncem, je vyzdženo do výšky 30 mm pod stropní panely. Vzniklá štěrbina se vyplní polystyrenem.**

Ve 2.NP. je zeď mezi místnostmi sálu, skladu, chodbou a barem vyzdžena z akustických cihelných bloků 372x250x238 mm, P10. Vážená laboratorní neprůzvučnost zdiva $R_w=56$ dB.

Zdivo je zakončeno 30 mm pod stropními panely. Mezera mezi zdí a stropními panely je vyplněna polystyrenem.

Nad otvory v nosných zdech se osadí nosné překlady.

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

Příčky

Příčky jsou vyzděné z příčkovkových cihel. Příčky jsou ukončeny 30 mm pod stropními panely. Mezera mezi zdí a stropními panely je vyplněna polystyrenem.

Nad otvory jsou osazeny překlady. V místnostech, kde jsou osazeny WC se obezdí splachovací nádržka. V místnosti šatny ve 2.NP. se k obvodové zdi na východní straně přizdí akustická příčka z příčkovek o rozměru 497x115x238 mm. Vážená laboratorní neprůzvučnost zdiva $R_w=47$ dB. Mezi akustickou příčkou a obvodovou zeď se vloží polystyren tl. 40 mm.

4.4. Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Strop nad 1.NP. přístavby je částečně tvořen stropními železobetonovými panely SPIROLL tl. 320 mm, šíře 1 200 mm. Krajní panel na severní straně má šíři 600 mm. Stropní panely jsou uloženy na ztužujících věncích do maltového lože v úrovni +2,635.

Zbytek plochy stropu nad vstupem, částí chodby a po vybouraném původním stropu bude vybetonován na místě. Dobetonávka tl. 180 mm je navržena z betonu C 20/25. Při spodním a horním povrchu je vyztužena KARI sítí 6x100/6x100 mm. Krytí spodní výztuže je 15 mm. Dobetonávka pod obvodovou zdi tvoří překlad. V tomto místě deska vyztužena 4ØR12 při spodním okraji a 2ØR12 v rozích při horním povrchu. KARI sítě jsou zataženy do výztuže překladu. Horní povrch dobetonávky je v úrovni horního povrchu stropních panelů. Proto spodní úroveň dobetonávky je +2,775. V místě nosných zdí se prostor mezi spodní úrovní dobetonávky a horní plochou ztužujících věnců vybetonuje. Stropní panely a dobetonávka se přebetonuje betonem C 16/20 v tl. 50 mm

Stávající klenbový strop v původní části objektu se z horní strany, po odstranění původní podlahy a násypů, očistí včetně proskrábnutí spar. Na očištěný cihelný povrch klenby se nabetonuje skořepina z betonu C 16/20 v průměrné tl. 50 mm. Horní úroveň skořepiny je +3,050.

Strop nad 2. NP. je navržen ve dvou výškových úrovních ze stropních železobetonových panelů SPIROLL tl. 320 mm. Stropní panely jsou kladeny ve směru sklonu střechy a ve spádu střechy, tedy ve sklonu 2,30°. Panely jsou uloženy na železobetonové větce do maltového lože. Nad vstupem a sociálním zázemím je nižší strop. Stropní panely jsou uloženy v úrovni +6,485 a +6,985. Stropní panely vyššího stropu nad společenským sálem jsou uloženy v úrovni +7,535 a +7,895. Ve stropních panelech jsou navrženy prostupy pro výlez na střechu, ventilační potrubí kanalizace, komínky od turbokotlů a potrubí vzduchotechniky.

Stropní panely na koncích přesahují obvodové zdi o 600 mm. Boční přesahy 465 mm u vyšší střechy a 550 mm u nižší střechy jsou provedeny dobetonávkami tl. 320 mm z betonu C 20/25. Dobetonávka na východní straně u vyšší střechy je vyztužena při spodním povrchu 12ØR12 a při horním povrchu 5ØR12. Výztuž je svázána dvojicí třmínků ØR6 po 200 mm.

Ostatní dobetonávky u vyšší i nižší střechy jsou vyztuženy při všech površích KARI sítí 6x100/6x100 mm. Krytí výztuže je 20 mm. Výztuže dobetonávek se spojí s ocelovými trny vystupujícími ze železobetonových věnců.

Stropní panely a dobetonávky se přebetonují vrstvou tl. 30 mm z betonu C16/20.

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

Podhledy

V 1.NP. jsou navrženy sádrokartonové podhledy na ocelovém nosném roštu. Tl. sádrokartonových desek je 12,5 mm.

V prostorách obecního úřadu je navržen sádrokartonový podhled v místnostech č. 101-chodba, 102-knihovna, 103-kancelář, 104-zasedací místnost, 105-kuchyňský kout, 107-spisovna. V těchto místnostech, kromě spisovny, je namontován sádrokartonový podhled ve světlé výšce 2,85 m. Ve spisovně je podhled ve světlé výšce 2,60 m.

V místnostech č. 106-úklidová komora, 108-WC, 109-WC pro tělesně postižené se použijí impregnované sádrokartonové desky namontované ve světlé výšce 2,60 m. V místnosti č.110-sklad tvoří strop železobetonová deska omítnutá štukovou omítkou.

V prostorách prodejny je navržen sádrokartonový podhled z impregnovaných desek zavěšených pod cihelnou klenbou v místnostech č. 111-WC obchod, 112-chodba+úklidová komora. V těchto místech je podhled zavěšen ve světlé výšce 2,60 m. v místnostech č. 120-sklad prodejny, 121-prodejna a 122-kancelář+šatna jsou stávající klenbové stropy.

Ve 2.NP. jsou navrženy sádrokartonové stropy ve všech místnostech. V místnostech č.202-WC muži, 203-WC ženy, 204-úklidová komora a 205-WC pro tělesně postižené jsou navrženy impregnované sádrokartonové desky ve světlé výšce 2,60 m. V místnostech č.200-chodba, 201-šatna, 206-sklad, 208-bar je podhled ve světlé výšce 3,0 m.

V místnosti č. 207-společenský sál je navržen sádrokartonový akustický podhled, zavěšený ve dvou výškových úrovních, které vytváří v místnosti světlé výšky 3,0 m a 4,0 m.

Akustické desky mají rozměr 2400x1200 mm.

4.5. Komunikace

Na jižní straně objektu budou podél budovy vybourány konstrukční vrstvy asfaltové komunikace v pruhu šíře 1,60 m od fasády(v trase nové dešťové kanalizace). Dále se vybourají konstrukční vrstvy asfaltové komunikace v ploše přístavby a napříč komunikace v místě nových přípojek pro objekt se vybourá pás šíře 3,00 m. Bourané asfaltová vrstva se od komunikace oddělí řezem. Po položení a zasypání inženýrských sítí a po zateplení základu objektu se podél obvodové zdi ve vzdálenosti 240 mm od zateplené fasády osadí chodníkové obrubníky (500x50x200 mm) do betonu. Horní hrana obrubníků bude v úrovni komunikace. Prostor mezi objektem a obrubníkem se vysype kačírkem v tl. 100 mm. V místě vstupu do obecního úřadu se prostor vydláždí betonovou zámkovou dlažbou. Výškový rozdíl mezi dlažbou a podlahou závětrí (m.č.100) musí být max. 20 mm. Zbylá plocha vybourané komunikace se opraví.

Oprava je navržena ve skladbě:

- | | |
|---|------------|
| • ACO 8 (ABS II) | tl. 40 mm |
| • Spojovací postřik asfaltovou emulzí 0,2 kg/m ² | |
| • OKS I | tl. 70 mm |
| • ŠD | tl. 200 mm |
| • ŠP | tl. 200 mm |
| • Hutněný násyp po vrstvách max. 300 mm | |

Na západní straně se vybourá stávající betonová dlažba a provede se nové zadláždění z betonové zámkové dlažby. Nově vydlážděná plocha bude vyspádována tak, aby dešťové vody odtékaly od objektu na stávající komunikaci. Nově vydlážděný přístup do prodejny je řešen bezbariérově. Z tohoto důvodu je od vstupu z komunikace navržena rampa délky 1,42 m se sklonem 11,6%. Po obou stranách rampy je ocelové zábradlí výšky 900 mm konstrukčně zhotoveno tak, aby umožňovalo pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Úroveň zpevněné plochy u vstupu do prodejny je 20 mm pod úroveň čisté podlahy

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

v prodejně. Podél fasády od vstupu do prodejny až k stávající betonové opěrné zdi navržen násyp z kačírku tl. 100 mm v pásu šíře 240 mm. Pás je ohraničen betonovými obrubníky 500x50x200 mm uloženými do betonu. Vrch obrubníku je v úrovni dlažby.

Na východní straně objektu je navržen chodník šíře 1,00 m, který v místě svahu přechází ve schodiště. Schodiště je na rohu budovy přerušeno podestou a za ní se napojuje na zpevněnou plochu na severní straně objektu. Chodník se napojuje na asfaltovou komunikaci a ve spádu 6,6% stoupá ke schodišti. V příčném směru je chodník vyspádován 2% od objektu směrem k zatravněné ploše. Chodník je ze strany ohraničen betonovými obrubníky 500x50x200 mm uloženými do betonu.

První schodiště má 16 stupňů o rozměru 178/310 mm. Za podestou pokračuje druhé schodiště se třemi stupni 3x165/300 mm. Schodišťové stupně jsou navrženy z betonových palisád 110x110x400 mm uložených do betonu. Mezi palisádami je betonová zámková dlažba. Na straně volného terénu je schodiště ohraničeno betonovými obrubníky 500x50x200 mm uložených do betonu a betonovými palisádami 120x180x800 mm uloženými do betonu. Podél schodiště je navrženo ocelové zábradlí výšky 900 mm.

Na západní straně objektu jsou navrženy dvě zpevněné plochy, výškově od sebe odděleny. Jedna zpevněná plocha zajišťuje přístup do 2.NP. budovy. Plocha je vydlážděná z betonové zámkové dlažby a ohraničená betonovými obrubníky 500x50x200 mm uloženými do betonu, nebo betonovými palisádami 120x180x800 mm uloženými do betonu.

V místě napojení zpevněné plochy na stávající asfaltovou komunikaci se vybourají betonové silniční obrubníky. Na jejich místo se osadí nové chodníkové obrubníky s podsádkou 20 mm nad asfaltovou plochou. Pro překonání výškového rozdílu mezi stávající komunikací a vstupem do 2.NP. budovy dva stupně a pro osoby s omezenou schopností pohybu je navržena rampa se sklonem 5,3%. Po obou stranách rampy je ocelové zábradlí výšky 900 mm konstrukčně zhotoveno tak, aby umožňovalo pohyb osob s omezenou schopností pohybu.

Zpevněná plocha na nižší výškové úrovni je navržena v ploše, která byla původně již zadlážděná betonovou zámkovou dlažbou. Z důvodu stavebních úprav objektu bude dlažba spolu s konstrukčními vrstvami vybourána. Dále bude vybourána i vstupní zastřešené schodiště do budovy. Před výkopovými a bouracími pracemi musí být v terénu vyznačena poloha stávajících sítí elektronických komunikací. Po odkrytí kabelu se zkontroluje, zda je uložen do chráničky. Pokud ne, bude nově uložen do chráničky. Při práci se sítěmi platí podmínky stanovené v souhrnné technické zprávě včetně kontroly provedení ochrany kabelu jejich správcem před zasypáním.

V místě únikového východu ze sálu je navrženo schodiště 3x178/274 mm s podestou. Podél podesty a schodiště je ocelové zábradlí výšky 900 mm. Zpevněná plocha je vydlážděná z betonové zámkové dlažby.

Podél fasády je navržen násyp z kačírku tl. 100 mm v pásu šíře 240 mm. Pás je ohraničen betonovými obrubníky 500x50x200 mm uloženými do betonu. Vrch obrubníku je v úrovni dlažby.

Všechny zpevněné plochy jsou vyspádovány od objektu na asfaltovou komunikaci.

Veškeré nově zadlážděné zpevněné plochy jsou určeny pouze pro pohyb osob.

Zpevněné plochy včetně schodišťových stupňů jsou navrženy ve skladbě:

- | | |
|--|------------|
| • Betonová zámková dlažba 200x100x60 mm | tl. 60 mm |
| • Kladecí vrstva frakce 4 – 8 mm | tl. 30 mm |
| • Drcené kamenivo frakce 8 – 16 mm | tl. 100 mm |
| • Hutněná zemní pláň, nebo hutněný násyp | |

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

V případě provádění násypu budou hutněny jednotlivě vrstvy v tl. max. 300 mm.

Stávající stav – vstup do obecního úřadu ve 2.NP. budovy



4.6. Úpravy povrchu

Vnitřní úpravy

Vnitřní omítky stěn jsou vápenocementové štukové, pod obklady bude provedena vápenocementová omítka hladká. Na rozích budou omítky zpevněny rohovými lištami.

Stropy nad sádkartonovými podhledy nejsou omítnuté. Omítnutý je pouze betonový strop v 1.NP. v m.č.110 – sklad a to vápenocementovou štukovou omítkou.

V místnostech prodejny, skladu prodejna a kanceláře prodejny se opraví stávající vápenocementové omítky klenbových stropů.

Venkovní úpravy povrchů

Jižní strana přístavby se omítne vápenocementovou omítkou z důvodu výškového vyrovnání podkladu pro zateplení polystyrenem.

Venkovní omítka na zateplovacím fasádním systému je navržena silikonová s velikostí zrna 1,5 mm. Omítka vykazuje vysoké parametry difuze vodní páry a kyslíčniku uhličitého a usychá do matného stavu. Je odolná proti dešti, působení světla a proti průmyslovým odpadním plynům.

Barevné řešení fasády je nutné projednat s investorem.

Návrh barevnosti fasády:

Základní plochy fasády

RAL 1014

Vystouplé plochy fasády a přesah střech

RAL 1011

Sokl je navržen z dekorativní omítky MARMOLIT do výškové úrovně 300 mm nad zpevněné plochy.

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

Podlahové konstrukce

Podlahy jsou navrženy podle účelu využívání jednotlivých místností a podle požadavku investora.

Rovinnost betonů pod podlahové krytiny : 2 mm pod 2,0 m latí

Mezi horní betonovou desku podlahy a obvodové zdi se vloží polystyren tl. 20 mm .

Podlahové krytiny v místnostech v 1.NP. tvoří keramická dlažba a PVC.

Podlahová krytina PVC musí splňovat nároky pro kancelářský provoz. Podél stěn bude krytina zakončena podlahovou plastovou lištou.

Keramická dlažba použitá na podlahy musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,6. Keramická dlažba použitá na podlahu závětrí musí být mrazuvzdorná. Podél zdí bude dlažba zakončena keramickým soklem výšky 100 mm, kromě závětrí kde probíhá sokl z omítky MARMOLIT .

Podlaha závětrí - m.č.100 (5,13 m²) je navržena **ve skladbě A :**

- | | |
|---|------------|
| • Keramická dlažba do lepidla | tl. 12 mm |
| • Beton C 12/15 vyztužený ocelovou svařovanou sítí „SZ“ 5x100/5x100 mm při spodním a horním povrchu | tl. 180 mm |
| • Hydroizolace : Np + asfaltový izolační pás | tl. 4 mm |

Podlahy v místnostech č. 101-chodba (18,45 m²), 106-úklidová komora (2,67 m²), 108-WC (4,12 m²), 109 – WC pro tělesně postižené (3,79 m²), 110 – sklad (10,32 m²), 111-WC obchod (3,48 m²), 112-chodba+úklidová komora (4,27 m²) jsou navrženy ve

skladbě B:

- | | |
|--|-----------|
| • Keramická dlažba do lepidla | tl. 12 mm |
| • Beton C 12/15 vyztužený ocelovou svařovanou sítí 1 x „SZ“ 5x100/5x100 mm | tl. 80 mm |
| • Tepelná izolace : polystyren (2x50 mm) | tl.100 mm |
| • Hydroizolace : Np + asfaltový izolační pás | tl. 4 mm |

Podlahy v místnostech č.102-knihovna (14,72 m²), 103-kancelář (21,42 m²), 104-zasedací místnost (22,13 m²), 105-kuchyňský kout (4,84 m²), 107-spisovna (4,72 m²), jsou navrženy ve **skladbě C:**

- | | |
|--|-----------|
| • Podlahová krytina PVC | tl. 2 mm |
| • Beton C 12/15 vyztužený ocelovou svařovanou sítí 1 x „SZ“ 5x100/5x100 mm | tl. 90 mm |
| • Tepelná izolace : polystyren (2x50 mm) | tl.100 mm |

Hydroizolace : Np + asfaltový izolační pás tl. 4 mm

V místnosti 122 – kancelář+šatna (8,20 m²) se z betonové podlahy odstraní stávající PVC, opraví se betonová mazanina po uložení rozvodů topení v podlaze a nalepí se nová krytina PVC.

V místnosti č.120 – sklad prodejny (16,47 m²) se z podlahy odstraní stávající PVC, opraví se betonová mazanina po uložení rozvodů topení v podlaze a na beton se nalepí keramická dlažba.

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

V místnosti prodejny m.č. 121 se opraví beton podlahy po uložení rozvodů topení v podlaze. Stávající vodoměrná šachta v podlaze bude zrušena a zabetonována. V opravených plochách se položí nová dlažba.

Ve 2.NP. jsou podlahy v místnostech č.200-chodba (29,37 m²), 201-šatna (10,46 m²), 206-sklad (3,74 m²), 208 bar (8,32 m²) navrženy ve **skladbě D:**

- Keramická dlažba do lepidla tl. 15 mm
- Beton C 12/15 vyztužený ocelovou svařovanou sítí
2 x „SZ“ 5x100/5x100 mm tl.100 mm
- Tepelná izolace : polystyren (2x90 mm) tl.180 mm

Podlady místností č. 202-WC muži (7,61 m²), 203-WC ženy (8,78 m²), 204-úklidová komora (3,16 m²), 205-WC pro tělesně postižené (3,94 m²) jsou navrženy ve **skladbě E:**

- Keramická dlažba do lepidla tl. 15 mm
- Beton C 12/15 vyztužený ocelovou svařovanou sítí
2 x „SZ“ 5x100/5x100 mm tl. 96 mm
- Tepelná izolace : polystyren (2x90 mm) tl.180 mm
- Hydroizolace : Np + asfaltový izolační pás tl. 4 mm

Podlaha společenského sálu m.č.208 (86,70 m²) nad cihelnými klenbami je navržena ve **skladbě F:**

- Parketové vlysy VP 12 tl. 18 mm
- Podložka-pěnový polyetylen tl. 3 mm
- Beton C 12/15 vyztužený ocelovou svařovanou sítí
2 x „SZ“ 5x100/5x100 mm tl.109 mm
- Tepelná izolace : polystyren (2x60 mm) tl.120 mm

Skladba podlahy sálu přístavby (34,14 m²) je navržena ve **skladbě F1:**

- Parketové vlysy VP 12 tl. 18 mm
- Podložka-pěnový polyetylen tl. 3 mm
- Beton C 12/15 vyztužený ocelovou svařovanou sítí
2 x „SZ“ 5x100/5x100 mm tl.114 mm
- Tepelná izolace : polystyren (2x80 mm) tl.160 mm

Při pokládání podlahových krytin bude dodržen technologický postup daný výrobcem.

Ve vstupu do obecního úřadu a do chodby ve 2.NP. jsou navrženy v podlahách čisticí zóny. V 1.NP. je čisticí zóna rozměru 1500x900 mm , ve 2.NP. 1700x900 mm. Čisticí rohože 100% solution-dyed nylon - Boulevard 6000 výšky 12 mm jsou osazeny v úrovni dlažby.

4.7. Bourací práce

Na st.pozemku 104 bude zbourána stávající jednopodlažní stavba. Stavba má sedlovou střechu s pálenou střešní krytinou. Obvodové zdi vyzděné z cihelného zdiva a betonovou podlahu. Krov je dřevěný ze spodu podbitý dřevěným omítnutým podbitím.

U objektu obecního úřadu bude ubourána střecha s krovem, strop nad 2.NP., část stropu mezi 1.NP. a 2.NP. v místě schodiště k WC a schodiště na půdu.

Střešní krytinu tvoří pálená taška. Krov je dřevěný. Strop nad 2.NP. je dřevěný, ze spodu podbitý prkny a omítnutý. Podlahu půdy tvoří násyp a cihelná dlažba. Bouraný strop nad 1.NP. a schody na půdu jsou betonové, podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba.

Dále bude vybouráno cihelné obvodové zdivo do úrovně nadpraží oken ve 2.NP., přístavba sociálního zařízení a přístavba sociálních zařízení v 1.NP. a ve 2.NP. Stávající dřevěné otvorové prvky budou vybourány. Zachovají se pouze ocelové zárubně dveří mezi m.č. 122 a 112 a 122 a 121.

Stávající vstup do obecního úřadu se stříškou a schody bude také zbourána. Vybourána bude i betonová zámková dlažba podél severní strany objektu včetně opěrné zdi.

Před prodejnou potravin bude demontována stávající pergola a vybourána zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby. Betonová zídka u vstupu z komunikace na zpevněnou plochu před prodejnou bude ubourána na celou šíři zpevněné plochy. Bourání zídky bude ukončeno svislým řezem betonu, který zajistí hladký povrch ponechané části.

Objekt na st.parcele č.104



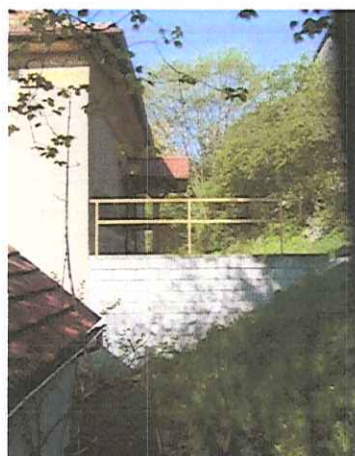
Vstup do OÚ



Pergola před prodejnou potravin



Opěrná zídka



5. Práce PSV

5.1. Izolace proti vodě

Izolace v 1.NP. a v konstrukcích podlah skladby „E“ ve 2.NP. je tvořena asfaltovým izolačním pásem z SBS modifikovaného asfaltu. Nosná vložka je skleněná tkanina plošné hmotnosti 200 g/m². Tento druh vložky dává pásu vysokou pevnost. Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií. Izolace slouží jak proti zemní vlhkosti a radonu. Izolace se celoplošně nataví na betonovou základovou desku a omítnutou izolační přízdívku. Podklad se před natavením nepenetruje asfaltovým lakem. Velkou pozornost je třeba věnovat napojení nové a stávající izolace. Napojení se provede svarem.

Parametry izolačního pásu:

šířka EN 1848-1 1,0 m

délka EN 1848-1 7,5 m

tloušťka EN 1849-1 4,0 mm

vodotěsnost EN 1928:2000 vyhovuje

reakce na oheň EN 13501-1 třída F

největší tahová síla EN 12311-1 podélně 1400 N/50 mm ± 400 N/50 mm

příčně 1600 N/50 mm ± 400 N/50 mm

protažení EN 12311-1 podélně i příčně 12 % ± 5 %

pevnost spoje EN 12317-1 podélně 1400 N/50 mm ± 400 N/50 mm

příčně 1600 N/50 mm ± 400 N/50 mm

odolnost proti mrazu

· při teplotě 23 ° C ± 2 ° C

· při teplotě -10 ° C ± 2 ° C

EN 12691

10 mm

20 mm

odolnost proti statickému zatížení EN 12730 5 kg

ohebnost za nízkých teplot EN 1109 -25 ° C

odolnost proti stékání při zvýšené teplotě EN 1110 100 ° C

odolnost proti protrhávání (dřík hřebíku) EN 12310-1 300 N ± 100 N

odolnost proti umělému stárnutí EN 1296, EN 1928

odolnost proti chemikáliím EN 1847, EN 1928

faktor difuzního odporu μ EN 1931 30 000

5.2. Živičné krytiny

Střešní krytina ploché střechy se sklonem 2,30° je navržena z rozměrově stálé hydroizolační fólie z měkčeného PVC vyztužené vložkou. Tl. fólie 1,5 mm. Fólie je určena pro mechanické kotvení jednovrstvé hydroizolace střech.

Parametry :

Použití - folie ke kotvení

Vložka - PES tkanina

Tloušťka - 1,5 mm

Plošná hmotnost (g/m.) - 1960

Ohebnost za chladu (-20 C) - bez trhlin

Faktor difuzního odporu μ (-) - 18 000

Barevné provedení - šedá

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

Mezi tepelnou izolací a střešní fólií se vloží separační vrstva z geotextilie .

Parametry geotextilie :

Plošná hmotnost (ČSN EN ISO 9864)	-	300 g/m ²
Pevnost v tahu v podélném směru (ČSN EN ISO 10319)	-	≥ 8,0 kN.m ⁻¹
Pevnost v tahu v příčném směru (ČSN EN ISO 10319)	-	≥ 10,0 kN.m ⁻¹
Tažnost v podélném směru (ČSN EN ISO 10319)	-	≥ 70 %
CBR test - Odolnost vůči protlačování (ČSN EN ISO 12236)	-	≥ 2,1 kN
Propustnost kolmo k rovině textilie - index rychlosti $V_{L_{50}}$ při poklesu hydrostatické výšky o 50 mm (STN EN ISO 11058)	-	≥ 8,0 . 10 ⁻² m.s ⁻¹

Skladba střešního pláště :

- | | |
|--|------------|
| • Hydroizolační střešní fólie | tl. 1,5 mm |
| • Separací geotextilie | tl. 1,5 mm |
| • Tepelná izolace EPS 100 STABIL (2x100 mm) | tl. 200 mm |
| • Parotěsná izolace : Asfaltový izolační pás | |
| • Stropní konstrukce | |

Střešní fólie a parotěsná izolace je natavena po obvodu střechy na klempířské prvky (okapový plech, lemování zdi, konstrukce procházející střechou.

5.3. Tepelná izolace

Zateplení nových podlah v 11.NP. je navrženo z polystyrenu PSB-S-20 tl. 50 mm, kladeným ve dvou vrstvách s vystřídáním spar. Celková tl. tepelné izolace v podlaze je 180 mm.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou podlahy přístavby zatepleny polystyrenem PSB-S-20 v tl.90 mm, kladeným ve dvou vrstvách s vystřídáním spar. Celková tl. tepelné izolace v podlaze je 180 mm. Podlaha sálu je zateplena dvěma vrstvami polystyrenu o tl. 80 mm (celková tl. 160 mm) a 2 x 60 mm (celková tl. 120 mm).

Základové pasy a obvodové stěny jsou od úrovně upraveného terénu do hloubky 1,0 m pod terén zatepleny polystyrenem perimetr v tl. 100 mm

Nad terénem je obvodové zdívo zatepleno fasádním zateplovacím systémem, kde tepelnou izolaci tvoří fasádní polystyrenem EPS 100F v tl. 120 mm. Plastické prvky na fasádě jsou provedeny nalepením fasádního polystyrenu tl.20 mm na polystyren tl. 120 mm.

Fasádním polystyrenem tl. 120 mm se zateplí i přesahy střešní konstrukce (stropních panelů a dobetonávek a jejich čela a boky). Strop závětrí a boční stěny od výšky nadpraží vstupních dveří do úrovně stropu budou zatepleny fasádním polystyrenem tl. 120 mm. Podklad pro lepení fasádního polystyrenu musí být před aplikací systému vyzrálý, bez prachu, mastnot, zbytků odbedňovacích a odformovacích prostředků, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše. Podklad nesmí vykazovat výrazně zvýšenou ustálenou vlhkost ani nesmí být trvale zvlhčován. Podklad musí vykazovat nerovnost nejvýše 10 mm / m v případě lepeného systému a nejvýše 20 mm / m v případě lepeného a kotveného systému. Tloušťka vrstvy lepicí hmoty při lepení izolačních materiálů nesmí přesáhnout 30 mm. V případě větších nerovností je potřeba provést lokální nebo celoplošné vyrovnaní podkladu vápeno-cementovou maltou. Montáž

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

zateplovacího fasádního systému včetně lepicí stěrky, armovací mřížka a silikonové omítky musí být provedena podle montážního návodu zvoleného systému.

Střecha je zateplena polystyrenem EPS 100 STABIL ve dvou vrstvách po 100 mm s vystřídáním spar. Celková tl. tepelné izolace střechy je 200 mm. Tepelná izolace střech musí být dostatečně kotvena ke stropním panelům, aby odolala sání větru. Způsob kotvení navrhne dodavatelská firma.

Zateplení nik rozvaděčů je kamennou vatou.

5.4. Konstrukce tesařské

Nevyskytují se.

5.5. Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské prvky (oplechování parapetů, střešní žlaby a svody, oplechování zdí a prostupů střešním pláštěm a ukončovací profily střechy atd) jsou navrženy z titanzinku. Okapové žlaby a dešťové svody mají hranatý profil. Po obvodu střechy se připevní plechové profily o výšce tepelné izolace. Tyto požadavky řeší například plechový profil UNIDEK.

5.6. Krytiny tvrdé

Nevyskytují se.

Nad vstupem do prodejny, vstupem do 2.NP. a nad únikovým východem ze společenského sálu jsou navrženy skleněné stříšky zavěšené na nerezových táhlech.



5.7. Konstrukce truhlářské

Okna a venkovní vstupní dveře jsou plastové, kromě dveří do skladu prodejny. Vnitřní dveře jsou dřevěné do obložkových zárubní, kromě dveří v prodejně potravin kde jsou navrženy dřevěné dveře do ocelových zárubní.

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

Okna

V 1.NP. jsou všechny okna výkladec prodejny z venkovní strany opatřeny ochrannou fólií, která zabraňuje jejich rozbití. Okna obecního úřadu a knihovny budou opatřena vnitřními žaluziemi.

Ve 2.NP. jsou okna a dveře ve společenském sále z vnitřní strany opatřena bezpečnostní fólií proti rozbití skel.

Součinitel prostupu tepla skel $\leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Součinitel prostupu tepla rámu $\leq 2,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Okna v sále a okna v baru musí mít index vzduchové neprůzvučnosti 42 dB. Ostatní okna mají index vzduchové neprůzvučnosti 36 dB.

Upevnění oken v obvodové zdi musí být provedeno tak, aby spára mezi oknem a zdivem měla stejnou neprůzvučnost jako okno. V těsnění nebudou žádné štěrby a otvory, které zhoršují neprůzvučnost.

Dveře

Vchodové dveře v 1.NP. do obecního úřadu a prodejny potravin jsou na prosklených plochách z venkovní strany opatřeny bezpečnostní fólií. Vstupní venkovní dveře do skladu prodejny potravin jsou dřevěné s požární odolností EW (30).

Vstupní dveře ve 2.NP. včetně únikových dveří ze sálu jsou na prosklených plochách z venkovní i vnitřní strany opatřeny bezpečnostní fólií.

Součinitel prostupu tepla skel $\leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Součinitel prostupu tepla rámu $\leq 2,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Vnější dveře ze sálu (na únikové cestě) musí mít index vzduchové neprůzvučnosti 42 dB.

Vstupní dveře do 2.NP. musí mít index vzduchové neprůzvučnosti 45 dB.

U vstupních dveří musí mít vstupní křídlo minimální průchozí šířku 900 mm.

Vnitřní dveře v prostorách obecního úřadu jsou dřevěné do obložkových zárubní. Mezi místnostmi kanceláře a zasedací místností a zasedací místností a kuchyňky jsou osazeny plastové shrnovací příčky.

V prostorách prodejny se stávající dveře vymění za nová dveřní křídla. Nově zřizované dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní.

Ve 2.NP jsou vnitřní dveře dřevěné do obložkových zárubní. Prosklené plochy vnitřních dveří budou potaženy bezpečnostní fólií. Dveře ze sálu do chodby budou opatřeny samozavírači.

Veškeré dveře v prostorech užívaných imobilní veřejností budou opatřeny vodorovnými madly. Vstupní dveře do obecního úřadu, prodejny potravin a vstupní dveře do 2.NP. a dveře z chodby do společenského sálu budou v prosklených plochách kontrastně označeny proti pozadí – ve výšce 800 až 1000 mm a ve výšce 1400 až 1600 mm bude prosklená plocha opatřena výrazným pruhem šíře min. 50 mm.

Dřevěný obklad

Ve společenském sále jsou stěny a špalety otvorových prvků obloženy do úrovně nadpraží oken dřevěným deskovým obkladem. V místnosti šatny (m.č.201) jsou stěny obloženy stejným dřevěným deskovým obkladem jako ve společenském sále do výšky 2,0 m.

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

Střešní výlez na plochou střechu

Ve 2.NP. v místnosti č.200- chodba je osazen komplet střešního výlezu. Rozměr otvoru 1500x700 mm. Komplet obsahuje nůžkové shrnovací schody zabudované v poklopu podhledu a zateplený střešní výlez.

Vybavení nábytkem

Kancelář, zasedací místnost a knihovna budou vybaveny kancelářským nábytkem – stoly židle, kancelářské skříně, regály, stojací věšáky na oděv, odpadkové koše. Místnost kuchyňského koutu bude vybavena kuchyňskou typovou linkou.

Společenský sál ve 2. NP. bude vybaven stoly a židlemi. Kvalita nábytku je požadována ve vyšším standardu. Před okenními otvory a před dveřním otvorem ve společenském sále budou instalovány svislé žaluzie.

Místnosti WC pro tělesně postižené budou vybaveny odpadkovým košem zrcadlem a nástěnným věšákem. Předsínky u ostatních WC budou vybaveny odpadkovým košem a zrcadlem. U všech umyvadel na WC budou osazeny zásobníky s papírovými ručníky.

5.8. Konstrukce zámečnické

Před okny ve společenském sále, které mají parapet 135 mm bude z venkovní strany osazeno nerezové zábradlí. Madlo zábradlí je ve výšce 1 100 mm nad parapetem okna. Mezery mezi zábradelní výplní musí být max. 80 mm. Vzdálenost zábradlí od fasády je 80 mm.

U venkovních šikmých ramp pro pohyb tělesně postižených jsou po obou stranách osazena ocelová zábradlí výšky 1 100 mm. Konstrukce zábradlí bude provedena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Podél venkovního schodiště na východní straně objektu a u schodů u únikového východu ze sálu je ocelové zábradlí výšky 1 100 mm. Zábradlí musí svými parametry odpovídat ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

5.9. Podlahy z dlaždic a obklady

Pro dlažbu se použije keramická dlažba se součinitelem smykového tření min. 0,6 .

Na podlaze závětrí bude použita dlažba pro venkovní použití

Podlaha z keramické dlažby v 1.NP. je navržena v místnostech :

100	-	závětrí
101	-	chodba
106	-	úklidová komora
108	-	WC
109	-	WC pro tělesně postižené
110	-	sklad
111	-	WC obchod
112	-	chodba + úklidová komora
120	-	sklad prodejny
121	-	oprava dlažby po rozvodu topení

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

Podlaha z keramické dlažby ve 2.NP. je navržena v místnostech :

200	-	chodba
201	-	šatna
202	-	WC muži
203	-	WC ženy
204	-	úklidová komora
205	-	WC pro tělesně postižené
206	-	sklad
208	-	bar

Bělninový obklad stěn do výšky 2,00 m je navržen v místnostech :

108	-	WC
109	-	WC pro tělesně postižené
111	-	WC obchod
202	-	WC muži
203	-	WC ženy
205	-	WC pro tělesně postižené

Bělninový obklad stě do výš 1,60 m je navržen v místnostech:

106	-	úklidová komora
112	-	úklidová komora
204	-	úklidová komora

Podél pracovní plochy u kuchyňské linky a baru se stěny obloží do výšky 600 mm nad pracovní plochou.

Pro pracovní plochy se protiskl. dlaždice (DIN 51130) řadí do skupin:

Ozna čen	úhel skluzu	doporučené použití
R10	10 až 19°	sklady, malé kuchyně, sanitární prostory
R11	19 až 27°	kuchyně škol, mycí linky, prádelny, brusírny
R12	27 až 35°	velkokuchyně, pracovní jámy, mlékárny ...
R13	přes 35°	rafinerie tuků, koželužny, jatka ...

5.10. Nátěry

N1 - nátěr zámečnických konstrukcí vnitřních

- 1) odmaštění - trichloretylén, benzin
- 2) základ - S 2088 - 1x
- 3) mezivrstva - S 2003 - 1x
- 4) email - S 2013 - 3x

N2 - nátěr zámečnických konstrukcí venkovních

- 1) odrezivění - 100 % mechanické a chemické
- 2) odmaštění - trichloretylén, benzin
- 3) základ - S 2000 - 2x
- 4) email - S 2013 - 4x

N3 - nátěr dřevěných venkovních prvků

- 1) očištění - 100 % mechanické
- 2) lazurovací lak - 3x XYLADEKOR

5.11. Malby

Vnitřní malby se provedou otěruvzdorným nátěrem PRIMALEX v bílé barvě .

5.12. Bezpečnost práce

Při provádění stavebních prací a montážních prací je nutno se řídit zákonem č. 309/2006 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a dalšími navazujícími zákony a vyhláškami, ve znění pozdějších zákonů , vyhlášek a nařízení .

Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými zařízeními. Nebezpečná místa a stroje je nutné označit řádně tabulkami. Dále je nutné provádět řádnou obsluhu a údržbu strojů a zařízení a školení pracovníků z hlediska bezpečnosti práce.

Při provádění stavebních prací budou veškeré nejasnosti a případné změny řešeny s projektantem stavby.

5.13. Napojení na inženýrské sítě

Napojení objektu na inženýrské sítě řeší jednotlivé přílohy projektové dokumentace dle profesí.

Umístění sítí

Při souběhu a křížení sítí budou dodrženy odstupové vzdálenosti podle ČSN 73 6005, budou dodrženy ochranná pásma jednotlivých sítí a požadavky správců sítí v dokladové části. Před zahájením zemních prací investor zajistí vytyčení všech sítí v zájmovém území stavby a jejich označení v terénu.

6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí odpovídají požadavkům ČSN 73 0540-2
Tepelná ochrana budov – část 2 Požadavky.

Stávající zdivo z plných cihel zateplené zateplovacím fasádním systémem

Cihla plná tl. 450 mm $\lambda = 0,73 \text{ W/m.K}$, $R = 0,616 \text{ m}^2.\text{K/W}$

R_i = tepelný odpor při přechodu energie z prostředí do konstrukce

$$R_i = 0,167 \text{ m}^2.\text{K/W}$$

R_e = tepelný odpor při přechodu z konstrukce do exteriéru

$$R_e = 0,04 \text{ m}^2.\text{K/W}$$

Fasádní zateplovací systém, tepelná izolace fasádní polystyren

tl. 120 mm $\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$ $R_{x1} = 3,42 \text{ m}^2.\text{K/W}$

$$R = R_i + R_e + \sum R_x = 0,167 + 0,04 + 0,616 + 3,42 = 4,243 \text{ m}^2.\text{K/W}$$

$$U = 1/R = 1/4,243 = 0,236 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Zateplení obvodové zdi do úrovně 1,0 m pod upravený terén :

Perimeter tl. 100 mm $\lambda = 0,034 \text{ W/m.K}$ $R_{x1} = 2,941 \text{ m}^2.\text{K/W}$

$$R = \sum R_x = 0,616 + 2,941 = 3,557 \text{ m}^2.\text{K/W}$$

$$U = 1/3,557 = 0,281 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Nové zdivo z cihelných bloků

Cihelný blok 247x440x238

tl. zdiva 440 mm $\lambda = 0,14 \text{ W/m.K}$, $R = 3,14 \text{ m}^2.\text{K/W}$

Fasádní zateplovací systém, tepelná izolace fasádní polystyren

tl. 120 mm $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$ $R_{x1} = 3,42 \text{ m}^2.\text{K/W}$

$$R = R_i + R_e + \sum R_x = 0,167 + 0,04 + 3,14 + 3,42 = 6,767 \text{ m}^2.\text{K/W}$$

$$U = 1/R = 1/6,767 = 0,148 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Cihelný blok AKU 247x365x238

tl. zdiva 365 mm $\lambda = 0,27 \text{ W/m.K}$, $R = 1,35 \text{ m}^2.\text{K/W}$

$$R = R_i + R_e + \sum R_x = 0,167 + 0,04 + 1,35 + 3,42 = 4,977 \text{ m}^2.\text{K/W}$$

$$U = 1/R = 1/4,977 = 0,201 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Dle ČSN 76 0540-2 Tepelná ochrana budov pro venkovní stěny těžké je stanovena
hodnota součinitele prostupu tepla :

Požadovaná hodnota $U = 0,38 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

Doporučená hodnota $U = 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

Nové zdivo více jak 1,0 m pod terénem

Cihelný blok 247x440x238

tl. zdiva 440 mm $\lambda = 0,14 \text{ W/m.K}$, $R = 3,14 \text{ m}^2.\text{K/W}$

$$U = 1/R = 1/3,14 = 0,318 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

Dle ČSN 76 0540-2 Tepelná ochrana budov pro stěnu přilehlou k zemině je stanovena hodnota součinitele prostupu tepla : Požadovaná hodnota $U = 0,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Doporučená hodnota $U = 0,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Konstrukce nové podlahy v 1.NP.

Beton, celkové tl. 234 mm $\lambda = 1,05 \text{ W}/\text{m} \cdot \text{K}$, $R = 0,222 \text{ m}^2 \cdot \text{K}$
Polystyren tl. 100 mm $\lambda = 0,04 \text{ W}/\text{m} \cdot \text{K}$, $R = 2,500 \text{ m}^2 \cdot \text{K}$

$$R = \sum R_x = 0,222 + 2,50 = 2,722 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$$
$$U = 1/R = 1/2,722 = 0,367 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Dle ČSN 76 0540-2 Tepelná ochrana budov pro podlahu přilehlou k zemině je stanovena hodnota součinitele prostupu tepla : Požadovaná hodnota $U = 0,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Doporučená hodnota $U = 0,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Konstrukce nového stropu mezi 1. a 2. NP.

Beton, celkové tl. 150 mm $\lambda = 1,05 \text{ W}/\text{m} \cdot \text{K}$, $R = 0,143 \text{ m}^2 \cdot \text{K}$
Polystyren tl. 100 mm $\lambda = 0,04 \text{ W}/\text{m} \cdot \text{K}$, $R = 2,500 \text{ m}^2 \cdot \text{K}$
SPIROLL 320 mm $R = 0,230 \text{ m}^2 \cdot \text{K}$

$$R = \sum R_x = 0,143 + 2,50 + 0,23 = 2,873 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$$
$$U = 1/R = 1/2,873 = 0,348 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Konstrukce stávajícího stropu mezi 1.NP. a sálem ve 2.NP.

Beton, celkové tl. 100 mm $\lambda = 1,05 \text{ W}/\text{m} \cdot \text{K}$, $R = 0,095 \text{ m}^2 \cdot \text{K}$
Polystyren tl. 80 mm $\lambda = 0,04 \text{ W}/\text{m} \cdot \text{K}$, $R = 2,000 \text{ m}^2 \cdot \text{K}$
Cihelná klenba tl. 150 mm $\lambda = 0,73 \text{ W}/\text{m} \cdot \text{K}$, $R = 0,205 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$

$$R = \sum R_x = 0,095 + 2,00 + 0,205 = 2,300 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$$
$$U = 1/R = 1/2,30 = 0,435 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Dle ČSN 76 0540-2 Tepelná ochrana budov pro strop mezi prostory s rozdílem teplot do 10°C včetně je stanovena hodnota součinitele prostupu tepla :

Požadovaná hodnota $U = 1,05 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Doporučená hodnota $U = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Střecha nad 2.NP.

Polystyren tl. 200 mm $\lambda = 0,037 \text{ W}/\text{m} \cdot \text{K}$, $R = 5,405 \text{ m}^2 \cdot \text{K}$
SPIROLL 320 mm $R = 0,230 \text{ m}^2 \cdot \text{K}$

$$R = \sum R_x = 5,405 + 0,230 = 5,635 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$$
$$U = 1/R = 1/5,635 = 0,177 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Dle ČSN 76 0540-2 Tepelná ochrana budov pro střechu plochou a šikmou se sklonem do 45° včetně je stanovena hodnota součinitele prostupu tepla :

Požadovaná hodnota $U = 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Doporučená hodnota $U = 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

**7. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky
inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden . Stavba je založena na základových pasech. Při provádění výkopů rýh pro základové pasy musí být základová spára v rostlém terénu . Pokud se vyskytnou složitější základové poměry bude je zhotovitel stavby konzultovat s projektantem .

**8. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných
negativních účinků**

Objekt bude využíván v 1.NP. pro provoz obecního úřadu, prodejny potravin a ve 2.NP. pro společenské aktivity obce.

Objekt je konstrukčně navržen tak, aby při provozu společenského sálu byla dodržena hladina akustického hluku podle požadavků Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pro denní i noční dobu.

Provozem objektu domu budou vznikat odpady charakteru komunálního odpadu . Ten bude tříděn a ukládán do sběrných nádob umístěných pod přístřeškem před budovou. Odpad bude pravidelně odvážen firma určená likvidaci odpadu .

9. Dopravní řešení

K budově je stávající příjezd ze severní a jižní strany po místní asfaltové komunikaci.

**10.Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí,
protiradonová opatření**

Žádné negativní vlivy vnějšího prostředí mimo běžného působení povětrnosti nejsou známy.

V přístavbě je v podlaze 1.NP. navržena hydroizolace, která současně působí jako izolace proti radonu.

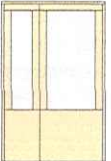
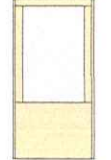
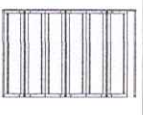
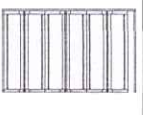
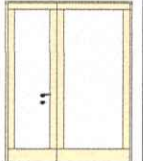
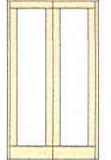
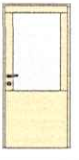
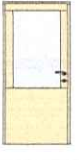


11.Dodržení obecných požadavků na výstavbu

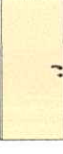
Jsou splněny obecné požadavky na stavby .

Ing. Karel Kundera :



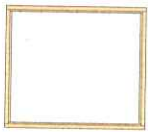
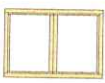


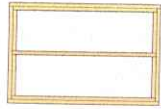


Tabulka dveří

Text označení	Ks	L/P	Náhled	Popis	Šířka	Výška	Zasklení	Barva (Odstín)	Poznámka
01P	1	P		Plastové vchodové dvoukřídlové dveře s asymetrickým dělením křídel, ze 2/3 prosklené. Průchozí šířka většího křídla min. 900 mm.	1 400	2 400	Na zasklenou plochu nalepit z vnější strany bezpečnostní fólii		Dveřní křídla budou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku ve výši 800 mm umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Součinitel prostupu tepla 1,2 W/(m2 . K). Rámy U < 2,0 W/(m2 . K)
02P	1	L		Vchodové plastové zateplené dveře, ze 2/3 zasklené	1 080	2 280	Na zasklenou plochu nalepit z vnější strany bezpečnostní fólii		Dveřní křídla budou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku ve výši 800 mm umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Součinitel prostupu tepla 1,2 W/(m2 . K). Rámy U < 2,0 W/(m2 . K)
03P	1	P		Plastová shrnovací stěna	3 620	2 560			
04P	1	P		Plastová shrnovací stěna	3 870	2 560			
05P	1	P		Plastové vchodové prosklené dveře dvoukřídlové s asymetrickým dělením křídel. Průchozí šířka většího křídla min. 900 mm.	1 800	2 435	Na zasklené plochy nalepit z obou stran bezpečnostní fólii		Dveřní křídla budou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku ve výši 800 mm umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Součinitel prostupu tepla 1,2 W/(m2 . K). Rámy U < 2,0 W/(m2 . K) Součinitel zvukové neprůzvučnosti 45 dB
06P	1	P		Plastové vchodové dveře dvoukřídlové.	1 300	2 435	Na zasklené plochy nalepit z vnitřní strany bezpečnostní fólii		Součinitel prostupu tepla 1,2 W/(m2 . K). Rámy U < 2,0 W/(m2 . K) Součinitel zvukové neprůzvučnosti 42 dB
07T	1	P		Dřevěné dveře vnitřní jednokřídlové, ze 2/3 prosklené, do obložkových zárubní	800	1 970			
07T	2	L		Dřevěné dveře vnitřní jednokřídlové, ze 2/3 prosklené, do obložkových zárubní	800	1 970			
08T	2	L		Dřevěné dveře vnitřní jednokřídlové, plné, do obložkových zárubní	800	1 970			Dveřní křídla u místnosti č. 205 budou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku ve výši 800 mm umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.
08T	2	P		Dřevěné dveře vnitřní jednokřídlové, plné, do obložkových zárubní	800	1 970			Dveřní křídla u místnosti č. 109 budou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku ve výši 800 mm umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, dveře bez prahu.

Tabulka dveří									
Text označení	Ks	L/P	Náhled	Popis	Šířka	Výška	Zasklení	Barva (Odstín)	Poznámka
09T	4	L		Dřevěné dveře vnitřní jednokřídlové, plné, do obložkových zárubní	700	1 970			Dveře u místnosti č.108 budou bez prahu.
09T	4	P		Dřevěné dveře vnitřní jednokřídlové, plné, do obložkových zárubní	700	1 970			
10T	1	P		Dřevěné dveře vnitřní jednokřídlové, plné, do obložkových zárubní	700	1 970			
11T	1	L		Dřevěné dveře vnitřní jednokřídlové, plné, do obložkových zárubní	800	1 970			
12T	1	P		Venkovní dřevěné zateplené dveře do ocelových zárubní s požární odolností EW 30	900	1 970			
13T	1	P		Dřevěné dveře vnitřní jednokřídlové, plné, do ocelových zárubní	800	1 970			
14T	2	L		Dřevěné dveře vnitřní jednokřídlové, plné, do ocelových zárubní	800	1 970			
15T	3	P		Dřevěné dveře vnitřní jednokřídlové, plné, do ocelových zárubní	700	1 970			Dveře u místnosti č.111 budou bez prahu
16T	1	L		Dřevěné dveře vnitřní jednokřídlové, plné, do obložkových zárubní	900	1 970			
17T	1	P		Dřevěné dveře vnitřní dvoukřídlové prosklené do obložkových zárubní. Křídla opatřit samozavírači.	1 800	2 395	Na zasklené plochy nalepit z obou stran bezpečnostní fólii		Dveřní křídla budou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku ve výši 800 mm umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Ve výšce 1000 a 1600 mm bude kontrastně označen pruh šíře 50 mm. Součinitel zvukové neprůzvučnosti 18 dB.

Tabulka oken

Text označení	KS	Náhled	Šířka	Výška	Popis	Zasklení	Barva (Odstín)	Poznámka
20P	4		1 300	1 500	Plastové okno dvoukřídlové otevíravé, pravé křídlo výklopné	Na zasklenou plochu nalepit z vnější strany bezpečnostní fólii		Součinitel prostupu tepla 1,2 W/(m2 . K) Rámy U < 2,0 W/(m2 . K)
21P	4		1 300	1 450	Plastové okno dvoukřídlové otevíravé, pravé křídlo výklopné	Na zasklenou plochu nalepit z vnější strany bezpečnostní fólii		Součinitel prostupu tepla 1,2 W/(m2 . K) Rámy U < 2,0 W/(m2 . K)
22P	1		1 850	1 600	Výkladec, pevné zasklení	Na zasklenou plochu nalepit z vnější strany bezpečnostní fólii		Součinitel prostupu tepla 1,2 W/(m2 . K) Rámy U < 2,0 W/(m2 . K)
23P	1		1 300	900	Plastové okno dvoukřídlové otevíravé, pravé křídlo výklopné	Na zasklenou plochu nalepit z vnější strany bezpečnostní fólii		Součinitel prostupu tepla 1,2 W/(m2 . K) Rámy U < 2,0 W/(m2 . K)
24P	8		600	1 300	Plastové okno jednokřídlové, otevíravé a výklopné	V místnosti č.208 na zasklenou plochu nalepit z vnější strany bezpečnostní fólii. V místnostech WC a WC pro tělesně postižené zasklení neprůhledným sklem.		Součinitel prostupu tepla 1,2 W/(m2 . K) Rámy U < 2,0 W/(m2 . K). Okna osazená v m.č.208 budou mít zvukovou neprůzvučnost 42 dB
25P	8		1 300	2 300	Plastové okno dvoukřídlové otevíravé, pravé křídlo výklopné	Na zasklenou plochu nalepit z vnitřní strany bezpečnostní fólii		Součinitel prostupu tepla 1,2 W/(m2 . K) Rámy U < 2,0 W/(m2.K). Součinitel zvukové neprůzvučnosti 42 dB.
26T	1		2 000	1 335	Dřevěné podávací okno výsuvné	Na zasklenou plochu nalepit ze strany sálu bezpečnostní fólii		